



Mas
BOLLENE (84500)

537 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



158 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Bienvenue dans votre oasis de tranquillité aux portes de la Provence !

Idéalement niché, au cœur d'une résidence sécurisée et entouré par un parc arboré, ce mas bénéficie d'un emplacement privilégié, alliant intimité et accès aisé aux commodités locales.

Ce charmant mas, entièrement refait à neuf avec des prestations de qualité, offre un espace de vie raffiné et confortable. Les 4 chambres, dont une chambre parentale au rez-de-chaussée, sont aménagées avec goût, offrant à chaque occupant un cocon chaleureux. Les sols en travertin et le parquet dans les chambres confèrent une élégance intemporelle, tandis que les portes en chêne ajoutent une touche de caractère à chaque pièce.

Équipements :

Piscine : Plongez dans le luxe au bord de la piscine scintillante, idéale pour se rafraîchir lors des chaudes journées estivales.



Sylviane SCHOEPFER
BOLLENE (84500)

06 61 20 65 77

sylviane.schoepfer@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°44204764300022

Ville du registre : ROMANS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551184
Type de bien	Mas
Année de construction	1950
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	158 m²
Surface Carrez	158 m²
Surface séjour	32 m²
Superficie terrain	1000 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	6
Charges copropriété	8 €/mois
Quote part de charges	100 €

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	243
GES	7

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle