



Maison
MARIGNANE (13700)

351 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



93 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Douce et charmante maison de plain pied, sans travaux, entre secteur Clinique et Carestier, très calme en impasse, les commodités sont à proximité. Ce nid douillet, arboré et floral sur un terrain clos de 309m² vous tend les bras pour un sieston sous le murier après un bon barbecue, ou côté nord si vous cherchez la fraîcheur.

La maison principale d'environ 68m² est complétée d'1 chambre indépendante d'env. 20m² avec rapport locatif et d'1 cellier. La maison est très fonctionnelle, claire et lumineuse, elle vous accueille par une belle entrée donnant sur le salon orienté sud et une grande cuisine aménagée/équipée attenante à la salle-à-manger ouvrant sur le jardin.

Côté nuit dans la maison, vous avez 2 chambres, 1 salle d'eau, 1 WC séparé.

Beaucoup de possibilités au sein de cette jolie maison rénovée des années 60.

Parking de plusieu...



Anne-Chantal MONTAGNE
MARIGNANE (13700)

06 62 72 06 91

annechantal.montagne@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°37900396500025

Ville du registre : AIX EN PROVENCE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551070
Type de bien	Maison
Année de construction	1959
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	93 m ²
Surface Carrez	69 m ²
Surface séjour	24 m ²
Superficie terrain	309 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	204
GES	15

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle