



Longère
**ROMORANTIN LANTHENAY
(41200)**

245 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



170 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Venez découvrir cette Longère de 5 pièces avec deux chambres, 1 bureau, un atelier de 112m² et un entrepôt de 350 m².

Proche du centre ville, longère proposant au rez de chaussée, une entrée par la cour ou véranda, une vaste salle à manger attenante à la cuisine aménagée et équipée, un petit dégagement avec placards, une salle de bains avec douche italienne et baignoire, un wc, une buanderie, un salon très lumineux agrémenté d'un insert et surplombé d'un bureau en mezzanine.

A l'étage un palier de plus de 10 m² dessert deux chambres de 16m² chacune.

A l'extérieur, un atelier compartimenté d'environ 112 m² ancien magasin avec 2 places de parking sur l'avenue, un entrepôt de 350 m² offrant une hauteur de 5,40 à 6,30 m.

L'ensemble sur une parcelle de 1147 m², avec une terrasse pavée, une cou...



David TEVANIEN
ROMORANTIN LANTHENAY
(41200)

06 47 15 90 96

david.tevanian@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°92011992200010
Ville du registre : BLOIS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551072
Type de bien	Longere
Année de construction	1948
Exposition	Sud
Vue	Aucune vue
Meublé	Oui

SURFACES

Surface habitable	170 m ²
Superficie terrain	1150 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	129
GES	4

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	pompe à chaleur
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle