



Maison
BIGANOS (33380)

419 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



110 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

BIGANOS dans un quartier résidentiel non loin des commodités et du port, venez découvrir cette maison très fonctionnelle, de plain-pied, au goût du jour et parfaitement entretenue.

Une belle pièce de vie lumineuse vous accueille sur un espace ouvert de 50 m² avec un salon séjour ouvrant sur une terrasse Ouest et une cuisine neuve US aménagée et entièrement équipée moderne exposée Sud avec un cellier attenant.

La visite se poursuit par un espace bureau ou chambre d'appoint, un WC invité et se termine par l'espace nuit composé de 3 chambres et d'une salle d'eau avec WC entièrement refaite à neuf (grande vasque et douche à fond plat).

Placards et rangements, Menuiseries PVC et alu double vitrage, VR électriques, chaudière gaz + poêle à granules récent, électricité aux normes.

Les prestations de bonne gamme rendent cette...



Sophie BARBOT
BIGANOS (33380)

06 99 45 17 00

sophie.barbot@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°47758061700025

Ville du registre : BORDEAUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551201
Type de bien	Maison
Année de construction	2008
Exposition	E-W
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	110 m ²
Surface séjour	39 m ²
Superficie terrain	600 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	119
GES	18

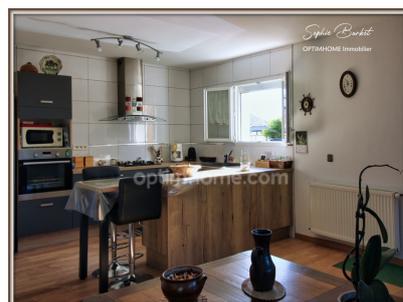
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	granules
Chauffage	gaz
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle