



Appartement en résidence
LIMOGES (87000)

171 000 € *



83 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Très bel appartement, lumineux, parquets et une situation géographique privilégiée.

Cet appartement vous propose ; Une belle entrée, un salon/Séjour de 40m², 2 chambres, une cuisine équipée et aménagée, une 1 salle d'eau 1 wc.

ascenseur
garage
cave

un peu de rafraichissement à prévoir.

160 € charges chauffage compris

Nombre de lots de la copropriété: 35, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) (CHAUFFAGE ASCENSEUR) : 2160€ soit 180€ par mois. Les honoraires sont partagés entre acquéreur et vendeur, les honoraires à la charge de l'acquéreur sont de 6,88% TTC du prix du bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Co...



Lydia FORTE BLAVIER
LIMOGES (87000)

06 77 18 67 24

lydia.forteblavier@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°884 148 362 00012
Ville du registre : LIMOGES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551061
Type de bien	Appartement en résidence
Étage du bien	3
Nombre d'étages de l'immeuble	5

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

SURFACES

Surface habitable	83 m ²
Surface séjour	40 m ²

DPE/GES

DPE	181
GES	39

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	35
Charges copropriété	180 €/mois
Quote part de charges	2 160 €

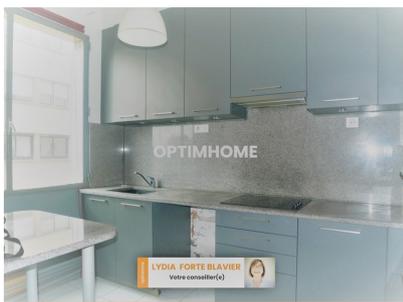
ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle