



Maison
SPEZET (29540)

59 400 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



58 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Située au cœur du bourg de SPEZET, cette maison construite en pierres offre une excellente opportunité pour les amateurs de rénovation ou les investisseurs. La maison nécessite des travaux de rafraîchissement et de mise en conformité, ce qui vous permettra de la personnaliser selon vos goûts et vos besoins. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un espace de vie comprenant un coin cuisine ouvert et un salon, un WC sous l'escalier. Avec ses 2 chambres à l'étage et sa salle d'eau, elle convient parfaitement à ceux qui cherchent un pied-à-terre confortable ou un bien à mettre en location. L'emplacement de cette maison est idéal, avec toutes les commodités à proximité. Les commerces, les restaurants et les transports en commun sont facilement accessibles. De plus, la demande locative dans cette région est forte, ce qui en fait également un investissement locatif attractif. ...



Marie BRIAND
SPEZET (29540)

06 62 41 39 34

marie.briand@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°981 809 072 00011
Ville du registre : QUIMPER

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551063
Type de bien	Maison
Année de construction	1930
Exposition	Sud
Vue	Aucune vue

SURFACES

Surface habitable	58 m²
Surface séjour	13 m²
Superficie terrain	67 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	410
GES	13

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	vide

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle