Appartement rénové

PLOEMEUR (56270)

125 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur

27 m² **1** Pièce

DESCRIPTION DU BIEN

Charmant appartement rénové de type T1 bis, idéalement situé en plein cœur du bourg de Ploemeur. Avec une surface de 27,40m2 (loi Carrez), cet appartement offre un agencement optimal pour un mode de vie urbain confortable.

Ses atouts sont nombreux : une petite copropriété , toutes les commodités à proximité immédiate, et l'accès aux plages à seulement 10 minutes, offrant ainsi un cadre de vie des plus agréables.

L'espace de vie se compose d'un salon/séjour lumineux, d'une kitchenette fonctionnelle, d'une salle d'eau et d'un WC séparé pour un confort optimal au quotidien. Une mezzanine ajoute des possibilités d'agencement et une touche de charme supplémentaire à ce bien.

Les radiateurs et les velux sont neufs, assurant ainsi une efficacité énergétique et un confort thermique optimal.

Idéal ...

Olivier ESVAN

PLOEMEUR (56270)

06 33 25 45 95

olivier.esvan@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°978 913 358 00013

Ville du registre : LORIENT

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551059
Type de bien	Appartement rénové
Vue	Vue sur Ville

SURFACES

Surface habitable	27 m²
Surface Carrez	27 m²
Surface séjour	23 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	17
Charges copropriété	13 €/mois
Quote part de charges	161 €

COMPOSITION

Nb de pièces	1

DPE/GES

DPE	286
GES	9

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle