



Maison de ville
LE CATEAU CAMBRESIS (59360)

170 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



260 m²



9 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Vous souhaitez une maison familiale & moderne, proposant 5 chambres, proche de commodités ?

Vous avez besoin d'espace, d'un extérieur clos sécurisé, d'une chambre en rdc ?

Une piscine couverte pour de bons moments en famille ?

Je vous propose cette bâtisse de 260m² habitable, posée sur une parcelle close et arborée de 615m², composée de 5 Chambres (ou bureau salle de jeux, etc...) située à deux minutes du centre ville.

DPE : C

RdC : Hall d'entrée, débarras rangement, accès cave, salle de douche avec wc chambre 20m², pièce de vie ouverte 80m² (salon, séjour, salle à manger, cuisine, bureau), veranda avec piscine sur 80m²

Etage : Salle de bains avec wc, 4 Chambres individuelles

CC.gaz chaudière Viessman à production d'eau chaude 21', feu à pellets, huisseries double vitrage PV...



Antoine TELLE
LE CATEAU CAMBRESIS
(59360)

06 82 79 29 59

antoine.telle@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°837 979 079 00014

Ville du registre : VALENCIENNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551053
Type de bien	Maison de ville
Exposition	E-W
Vue	Vue dégagée, sur Jardin, sur Toits, sur Ville

SURFACES

Surface habitable	260 m ²
Surface Carrez	180 m ²
Surface séjour	65 m ²
Superficie terrain	615 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	9
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	148
GES	25

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle