



Maison de village
SAIX (81710)

295 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



157 m²



7 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Au centre de Saix, trouvez une maison de village en pierre refaite à neuf, non mitoyenne avec un parking, deux jardins dont un clos. Elle saura vous séduire par sa cour possédant une porte d'entrée classée, sa grande terrasse donnant sur une vue dégagée. A l'intérieur, elle possède une cuisine spacieuse avec un poêle à bois, une salle à manger, un séjour lumineux équipé d'une cheminée, deux salles d'eau, deux toilettes, trois chambres dont une suite parentale, un bureau, un grenier aménageable, deux caves. La maison est équipée d'un cumulus thermodynamique, du double vitrage, d'une isolation des combles, d'un chauffage au bois et électrique. La toiture est en bon état avec les gouttières refaites récemment. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géoris...



Alain DE REMACLE
SAIX (81710)

06 81 63 48 80

alain.deremacle@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°53778296300012
Ville du registre : CASTRES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551040
Type de bien	Maison de village
Année de construction	1900
Exposition	N-E / S-W
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	157 m ²
Surface séjour	35 m ²
Superficie terrain	780 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	247
GES	7

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle