



Maison contemporaine
VARAIRE (46260)

285 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



126 m²



8 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

*****VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE*****

Maison de plain pied sur la commune de Varaire

Sur une surface habitable de 125 m²

De 2004

Sur vide sanitaire

3 chambres avec portes fenêtres (11,11.45 et 15.5 m²)

Stores électriques a toutes les fenêtres (Somfy)

Une salle d'eau avec son wc

un WC indépendant.

Un cellier

Un salon séjour lumineux de 55 m²

Une cuisine ouverte sur le salon séjour

Une véranda de 21 m²

Une terrasse de 20 m²

Système de chauffage par chaudière fuel (de 2007) ou par cuisinière à bois (de 2008) et radiateur .

Un système de pompe à chaleur avec 1 split (de 2019)

VMC

Système assainissement (fosse) conforme

Un garage de 40 m² avec eau chaude et électricité

A raccorder à la fibre (ADSL ok)

Cuve récupératrice d'eau...



Alexandre CORNELIS
VARAIRE (46260)

07 67 04 08 71

alexandre.cornelis@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°48157440800045

Ville du registre : CAHORS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551029
Type de bien	Maison contemporaine
Année de construction	2004
Exposition	Nord-Ouest
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	126 m ²
Surface séjour	55 m ²
Superficie terrain	4175 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	177
GES	26

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	pompe à chaleur
Chauffage	bois
Chauffage	fuel
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle