



Maison
SERAINCOURT (95450)

413 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



123 m²



7 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

CERGY - Située au coeur d'un village dynamique du Vexin à 13 kms de Cergy, Optimhome vous propose une Maison individuelle de qualité (R+1) avec sous-sol total de 92 m². La maison de 7 PP est d'une surface de 123 m² env. habitables/215 m² Utiles.

Au RDC, Cuisine indépendante aménagée et équipée, salle à manger et salon avec cheminée donnant sur la terrasse qui bénéficie d'une vue remarquable sur les forêts et la vallée environnante. La chambre du rez-de -chaussée est accompagnée d'une salle d'eau. WC indépendant.

A l'étage, trois chambres confortables au charme cosy des chiens assis (16,85 m² - 10,88 m² - 9,77 m²). Pièce de dressing privatif pour la chambre parents. Le bureau vous permettra d'exercer vos activités de télétravail ou aussi de faire une quatrième chambre. Une salle d'eau et des toilettes indépendantes.

Atouts ++ : ...



Pascale SAUER
SERAINCOURT (95450)

06 50 50 65 34

pascale.sauer@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°752 689 430 00011

Ville du registre : PONTOISE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551028
Type de bien	Maison
Année de construction	1977
Vue	Vue dégagée, sur Village

SURFACES

Surface habitable	123 m ²
Surface Carrez	123 m ²
Surface séjour	37 m ²
Superficie terrain	620 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	4
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	90
GES	2

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	3
Cave	1
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle