



Appartement à rénover  
**SAINT GAUDENS (31800)**

**99 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



284 m<sup>2</sup>



7 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Une Pépite à Saint-Gaudens : Appartement de 285m2 qui n'attend que Votre Touche Personnelle !

Vous avez toujours rêvé de créer votre espace de vie idéal en plein cœur de Saint-Gaudens ? Que ce soit pour y emménager avec votre tribu ou pour un projet locatif plein d'audace, cette offre exceptionnelle est faite pour réaliser vos rêves ! Explorez ce généreux appartement de 285m2, une toile blanche parfaite pour donner vie à vos idées les plus folles.

Ce qui fait briller cette opportunité :

Configurations à Gogo : Laissez libre cours à votre imagination avec plusieurs configurations possibles ! De 2 à 5 chambres, faites de cet espace votre havre familial. Au rez-de-chaussée, imaginez un superbe espace de 85m2, parfait pour un salon-séjour cosy, un bureau inspirant, ou même votre projet commercial.

Espace de Vie Extraordina...



**Jérôme VASSIA**  
SAINT GAUDENS (31800)

**06 14 15 93 96**

[jerome.vassia@optimhome.com](mailto:jerome.vassia@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°439 746 041 00060

Ville du registre : TOULOUSE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	551266
Type de bien	Appartement à rénover
Nombre d'étages de l'immeuble	2

### SURFACES

Surface habitable	284 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	290 m <sup>2</sup>
Surface séjour	87 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	9

### COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	gaz

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle