



Appartement
ANTONY (92160)

350 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



72 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Exclusivité Laura CUPSA ! A 8 min du RER ANTONY CENTRE et proche commerces, centre ville, Ecoles Ferdinand Buisson, Sainte Marie et Collège François Furet, dans une résidence en Pierre de Taille verdoyante avec gardiens, au 5e étage et dernier étage avec ascenseur, gros potentiel pour ce 3 pièces de 72,35 m² fonctionnel, lumineux, sans vis à vis, et avec triple exposition, comprenant : entrée, double séjour de 31 m² ouvrant sur 2 balcons (possibilité 2e chambre de 13,81 m²), cuisine semi équipée (possibilité US), chambre spacieuse avec 3e balcon, dégagement avec nombreux placards, salle de bains et wc séparés. Une cave et un BOX de 18 m² complètent ce bien. Local vélos. Résidence avec aire de jeux et nombreux espaces verts. Parkings libres supplémentaires dans la résidence. Fiche détaillée avec 33 photos et plan sur demande.

Nombre de lots de la copropriété: 4...



Laura CUPSA
ANTONY (92160)

06 16 61 19 44

laura.cupsa@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°75027177700013
Ville du registre : NANTERRE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551021
Type de bien	Appartement
Année de construction	1966
Étage du bien	5
Nombre d'étages de l'immeuble	5
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	72 m ²
Surface Carrez	72 m ²
Surface séjour	17 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	482
Charges copropriété	331 €/mois
Quote part de charges	3 974 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	351
GES	77

ANNEXES

Stationnement	garage
Parking	0
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Gardien	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	équipée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle