



Appartement **CHATOU (78400)**

290 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



66 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

En lisière du Vésinet, à 15mn à pied du RER Le Vésinet -Le Pecq (5mn en bus), au sein d'une résidence calme, sécurisée avec gardien, appartement T3 de 65m², au rez-de-chaussée sans vis-à-vis, vous offrant : une entrée avec placard, une cuisine aménagée avec cellier/buanderie, un séjour lumineux donnant accès direct sur un grand BALCON au calme exposé ouest. Un dégagement avec des grands placards vous conduira vers les 2 CHAMBRES, la salle de bains et les WC séparés.

Possibilité d'ouvrir la cuisine sur le salon pour obtenir une grande pièce de vie de 30m².

L'appartement est bien agencé, traversant et très lumineux. En plus des nombreux rangements, le bien dispose également d'une grande CAVE et d'une place de PARKING extérieure. Vous trouverez toutes les commodités à proximité de la résidence (bus, écoles, commerces).

VISITE VIRTUEL...



Romain ROUGET
CHATOU (78400)

06 19 95 13 05

romain.rouget@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°82530735800010

Ville du registre : VERSAILLES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551019
Type de bien	Appartement
Année de construction	1970
Nombre d'étages de l'immeuble	3
Exposition	E-W
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	66 m²
Surface Carrez	66 m²
Surface séjour	20 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	112
Charges copropriété	249 €/mois
Quote part de charges	2 988 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	203
GES	31

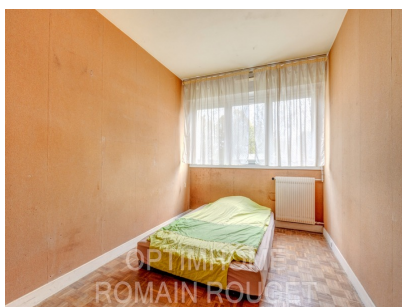
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Gardien	Oui
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle