



Maison  
**VAL DE REUIL (27100)**

**225 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**100 m<sup>2</sup>**



**5 Pièces**



**3 Chambres**

## DESCRIPTION DU BIEN

Dans la ville de Val de Reuil, maison familiale de 100 m<sup>2</sup> située dans un lotissement résidentiel calme.??

Bien qui bénéficie de la proximité de l'autoroute A13/A154, de la gare de Val de Reuil et de la base de loisirs de Lery-Poses.

L'ensemble des commodités est quasiment à votre porte : écoles, collège, boulangerie, bus, grandes surfaces, magasins du centre-ville etc...??

Cette maison de plain pied, dispose d'une entrée ouverte directement sur un grand salon/salle à manger, elle dispose également d'une belle cuisine équipée d'une hotte, d'un four, d'une plaque de cuisson et d'une cave à vin intégrée à celle-ci.

On retrouve ensuite 3 chambres, un WC séparé et une magnifique salle d'eau refaite récemment.

Elle est édiée sur un terrain de plus 555 m<sup>2</sup> et facile d'entretien. Vous apprécierez la terrasse avec...



**Fabien LENOIR**  
VAL DE REUIL (27100)

**07 88 07 96 82**

**fabien.lenoir@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°95078802600017  
Ville du registre : EVREUX

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	551015
Type de bien	Maison
Année de construction	1992
Exposition	Nord-Est
Vue	Vue sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	100 m <sup>2</sup>
Surface séjour	44 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	555 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	249
GES	7

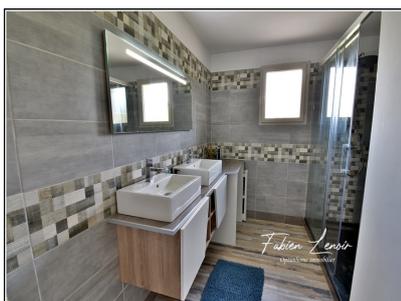
### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**