



Appartement rénové
BILLERE (64140)

179 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



103 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

APPARTEMENT T5 DE 104 M² - RESIDENCE
SECURISEE – BALCON – PLACE DE PARKING

Venez découvrir dans un quartier recherché de Billère à proximité de toutes les commodités et des groupes scolaires Immaculé Conception, Trianon et Saint - Dominique, cet appartement de type T5 dans une résidence sécurisée.

T5 de 105 m² traversant, bien entretenu, rénové au goût du jour et agrémenté de deux balcons (6m²).

Confortable et fonctionnel, il se compose d'une grande entrée avec placard, d'un cellier, d'une pièce à vivre de 21m² avec cuisine semi- ouverte sur le salon, d'une loggia fermée servant de buanderie, de 4 chambres dont une grande chambre de 16 m² avec placard, d'une salle d'eau, d'une salle-de-bain et d'un WC séparé.

Possibilité d'ouvrir aisément entièrement la cuisine sur le salon et de condamner une ...



Melinda CAZALET
BILLERE (64140)

06 81 99 93 47

melinda.cazalet@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°903 998 367 00010
Ville du registre : PAU

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551010
Type de bien	Appartement rénové
Année de construction	1971
Étage du bien	1
Exposition	TRAVERSANT E-W

SURFACES

Surface habitable	103 m ²
Surface Carrez	103 m ²
Surface séjour	21 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	65
Charges copropriété	297 €/mois
Quote part de charges	3 566 €

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	185
GES	8

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle