



Appartement
BOIS COLOMBES (92270)

280 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



49 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Exclusivité Laura CUPSA ! A 200 m de la Gare Les Vallées (Ligne L : St-Lazarre à 5 stations / Cergy Le Haut) et du Bus 566, proche commerces, dans un joli immeuble bien entretenu, au 3e et dernier étage sans ascenseur, très agréable 2 pièces non mansardé de 48,93 m² carrez (49,53 m² au sol), fonctionnel, traversant et lumineux, comprenant : entrée, séjour et chambre exposés sud avec vue dégagée et parquet massif, cuisine équipée, dressing, salle d'eau avec fenêtre et sèche serviettes, wc séparés avec fenêtres. Au sous-sol une grande cave complète ce bien. A noter : Belle hauteur sous plafond de 2,8m, cage d'escalier refaite en 2023. Stationnement possible à proximité avec tarif résident à 32 € / mois en 2023 ou au Parking Effia Les Vallées avec abonnement mensuel 75 €. Fiche détaillée avec 16 photos, vidéo et plan sur demande. Nombre de lots de la copropriété: 8, Montant moyen...



Laura CUPSA
BOIS COLOMBES (92270)

06 16 61 19 44

laura.cupsa@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°75027177700013
Ville du registre : NANTERRE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552244
Type de bien	Appartement
Année de construction	1952
Étage du bien	3
Nombre d'étages de l'immeuble	3
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	49 m ²
Surface Carrez	49 m ²
Surface séjour	16 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	8
Charges copropriété	111 €/mois
Quote part de charges	1 327 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	299
GES	65

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle