



Maison  
**LE NEUBOURG (27110)**

**250 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



180 m<sup>2</sup>



7 Pièces



5 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

À mi-chemin du Neubourg et de Conches-en-Ouche, une très belle maison dans un écrin de verdure. Placée sur un terrain de plus de 2000m<sup>2</sup>, elle bénéficie d'un calme rare et aucun vis-à-vis.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une belle entrée comprenant un placard sous escalier. La partie gauche du niveau comporte un séjour très lumineux et une cuisine dinatoire de 16m<sup>2</sup>. Le couloir donne également accès à une salle de bain et des w.c. séparés. Sur votre droite, deux chambres, dont une faisant actuellement office de bureau, sont présentes rendant la maison parfaitement viable de plain-pied.

Au premier étage, un palier dessert deux grandes chambres chacune à une extrémité de la maison ainsi qu'une salle de jeux, une salle d'eau, des w.c. et une dernière chambre.

Une maison idéale pour une famille nombreuse.

Un garage accessible depuis l'entrée en passant par ...



**Denis NAVENNEC**  
LE NEUBOURG (27110)

**06 65 48 81 13**

[denis.navennece@optimhome.com](mailto:denis.navennece@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°833 086 010 00018

Ville du registre : BERNAY

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	551006
Type de bien	Maison
Année de construction	1992
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	180 m <sup>2</sup>
Surface séjour	34 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	2342 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	153
GES	32

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**