



Pavillon
**SAINT AMAND MONTROND
(18200)**

177 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



170 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Belle demeure contemporaine, à visiter ...mais pas que ...
!!!!

Situé au cœur d'un village sud St Amandois, ce joli pavillon familial, vous offre un cadre de vie verdoyant, avec environ 1400 m² de terrain totalement clos, Ce plain-pied construit en 1995, d'une surface habitable de 145 m², est composé :

d'une entrée et un dégagement, une cuisine aménagée (frigo, lave-vaisselle, four, et plaque de cuisson), un vaste séjour/salon traversant (20 – 22 = 42 m²) cheminée avec insert, double terrasse, vue sur le jardin et la campagne. Une suite parentale (23 m²), (SDB, double vasque, baignoire balnéo, dressing) ouvert sur le jardin.

A l'étage mansardé, après un escalier quart de tour, le palier dessert 3 chambres 2 vélux, 1 fenêtre chien-assis comme la salle d'eau et 1 WC

La partie garage est isolée avec mezzanine.

...



Françoise GONNET
**SAINT AMAND MONTROND
(18200)**

06 76 83 22 92

francoise.gonnet@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°89071557600017
Ville du registre : BOURGES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551002
Type de bien	Pavillon
Année de construction	1995
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	170 m²
Surface séjour	42 m²
Superficie terrain	1474 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	172
GES	5

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle