



Maison
BRIONNE (27800)

204 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



100 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

- EXCLUSIVITÉ OPTIMHOME.
- (27) Au calme. MAISON individuelle PLAIN-PIED, lumineuse, offrant: entrée, cuisine aménagée équipée, séjour salon avec cheminée, 3 chambres, SdB avec douche, wc.
- Grenier aménageable (possibilité 1 chambres, SdB wc)
- SOUS-SOL complet: garage avec porte électrique (2 voitures) buanderie, cave, atelier.
- Pièce attenante (20M²) aménagée en atelier avec baie vitrée neuve (possibilité activité professionnelle)
- Double vitrage avec volets roulants électriques. INSTALLATION ELECTRIQUE NEUVE.
- Terrasses.
- Dépendance: atelier, poulailler, boxe avec son terrain (possibilité animaux)
- L'ensemble sur un terrain clos et arboré de 1700M² env. avec allées bétonnées.
- éligible à LA FIBRE (installée)
- 5/10MN de ...



Gilles GUYET
BRIONNE (27800)

06 24 69 02 07

gilles.guyet@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°42982214100025

Ville du registre : PONT AUDEMER

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551003
Type de bien	Maison
Année de construction	1973
Exposition	Sud

SURFACES

Surface habitable	100 m ²
Superficie terrain	1700 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	294
GES	60

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	3
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle