



Maison DRAVEIL (91210)

339 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



117 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Au cœur de DRAVEIL, 3' à pied du centre ville, sur une avenue calme et verdoyante, nous vous proposons une maison principale, spacieuse et lumineuse, d'env 118 m². Une mono-construction scindée en deux logements distincts à rafraîchir, pouvant facilement être réunis en un logement unique. L'ensemble se compose de deux cuisines, deux pièces de vie, trois chambres, deux salles de bains et deux WC séparés. Sous des combles accessibles et aménageables, et, sur un sous-sol total de 64 m² avec atelier, garage et espace de stockage. Bâti et toiture en très bon état général. Y compris à cet ensemble, une dépendance d'env. 27 m² à rénover, comprenant une cuisine, une pièce de vie, une salle d'eau/WC. Les plus, raccordé au tout à l'égout, huisseries PVC en double vitrage, à proximité de toutes les commodités : commerces, écoles, transports en commun via Gare de Juvisy...



Eric ETIENNE
DRAVEIL (91210)

06 20 86 38 73

eric.etienne@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°51366574500024
Ville du registre : GUERET

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551362
Type de bien	Maison
Année de construction	1960
Exposition	TRAVERSANT N-S
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	117 m²
Superficie terrain	369 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	2

DPE/GES

DPE	264
GES	57

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle