Maison plain-pied

HUSSIGNY GODBRANGE (54590)

418 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

105 m² **5** Pièces **3** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Belle affaire à saisir à deux pas de la Belgique et du Luxembourg, maison de plain-pied de 105 m² habitable sur une parcelle de 625 m²!
Visite virtuelle sur demande.
Cette maison de plain-pied est située dans la charmante commune de Hussigny-Godbrange, à proximité immédiate de la frontière belge et du Luxembourg. Cette localisation stratégique offre un accès facile et rapide à ces deux pays voisins, idéal pour les travailleurs frontaliers.
La maison elle-même est agréable et lumineuse. Elle bénéficie d'un agencement de plain-pied, ce qui la rend idéale pour les personnes à mobilité réduite ou pour ceux qui préfèrent éviter les escaliers. Les pièces de vie sont spacieuses et offrent une atmosphère confortable et chaleureuse.
La maison est également bien entretenue et dispose de toutes les commodités nécessaires, la pièce de vie avec accès sur la terrasse ...

Annunziato FAZZARI
HUSSIGNY GODBRANGE
(54590)

06 08 03 51 87

annunziato.fazzari@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°437 600 166 00056
Ville du registre : BAR LE DUC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	550774
Type de bien	Maison plain-pied
Année de construction	2013

SURFACES

Surface habitable	105 m²
Surface séjour	31 m²
Superficie terrain	625 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	147
GES	29

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle