



Maison
DAX (40100)

249 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



116 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Patricia MORIN Optimhome 06/80/27/62/09 vous propose:

Sur la commune de HINX à 10 minutes de DAX ET 7 minutes DE LA ROCADE

RARE A LA VENTE BELLE OPPORTUNITE

Ancienne ferme des années 1800, d'une surface total de 116m2 habitable de plein pied avec un garage de 50m2 pouvant être aménager et 116 m2 utile de combles, l'ensemble sur 940 m2 de terrain plat.

A ce jour elle se compose d'un T2 composé d'un salon avec insert, cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau avec wc.

D'un T3 composer d'un vaste salon, un cuisine, 2 chambres, une douche et un wc séparé, l'ensemble avec accès direct sur la garage.

Une cloison en BA13 peut facilement être démonter afin de relier l'ensemble.

Double vitrage PVC partout, assainissement collectif.

Trava...



Patricia MORIN
DAX (40100)

06 80 27 62 09

patricia.morin@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°50522922900024
Ville du registre : DAX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	550992
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	116 m ²
Superficie terrain	941 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Cuisine	vide
---------	------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle