



Appartement
ISSOIRE (63500)

84 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



58 m²



3 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Nicole Chauveau, vous invite à venir découvrir en exclusivité ce charmant appartement de Type T3. Situé dans le centre-ville d'Issoire, vous profitez d'une belle vue dégagée sur une zone piétonne et sans vis-à-vis. Orienté à l'Est, il est très lumineux.

Ce T2, au 1er étage dans une petite copropriété, offre 57.74 m² habitables avec une réserve/annexe de 8M² (loi carrez 66.01m²).

Il se compose d'un séjour/cuisine de 18m², d'un salon de 14m², une chambre de 13.85m², salle de bain et toilettes séparées, une annexe de 8.27m² aménageable en bureau ou autre et une cave de 8m².

La chaudière individuelle gaz est récente (2021), double vitrage.

Rafraîchissement à prévoir.

Stationnement gratuit à proximité.

Taxe foncière : 793 €

DPE (établi en 2018) : C - consommation énergétique comprise entre 407€ et 618€/AN

Petite copropriété...



Nicole CHAUCHEAU
ISSOIRE (63500)

07 67 67 75 96

nicole.chauveau@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°79826257200026

Ville du registre : CLERMONT FERRAND

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	550987
Type de bien	Appartement
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	3
Exposition	Est
Vue	Vue sur Ville

SURFACES

Surface habitable	58 m ²
Surface Carrez	66 m ²
Surface séjour	32 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	10
Charges copropriété	81 €/mois
Quote part de charges	970 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	93
GES	21

ANNEXES

Parking	0
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	vide

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle