



Maison de caractère
NONANCOURT (27320)

265 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



166 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Au cœur d'un village calme et agréable, 10 minutes de Nonancourt et 1h30 de Paris par la Nationale 12, venez découvrir cette maison de caractère rénovée, en tuiles de pays de 166 m² comprenant : entrée donnant sur la pièce de vie de 28m² avec cheminée insert, un agréable salon de 23 m² donnant accès à une partie du 1er étage desservant 2 belles chambres de 18 et 25 m².

Dans un second temps au rez-de-chaussée vous pourrez découvrir une cuisine aménagée et équipée (hotte, four, plaque, lave-vaisselle), salle de bains avec baignoire et douche et WC indépendant.

A l'arrière de la cuisine, une buanderie avec nombreux rangements donnant accès à la seconde partie de l'étage desservant un espace bureau de 15 m² en parquet avec 2 belles chambres de 9 et 16 m².

Fenêtre double vitrage PVC, volets PVC. Chauffage cheminée insert et radiateurs électrique récent. Ballon d'eau chau...



Océane CHOISEAU
NONANCOURT (27320)

06 75 07 62 35

oceane.choiseau@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°979 301 090 00010

Ville du registre : EVREUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551038
Type de bien	Maison de caractère
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	166 m ²
Surface séjour	28 m ²
Superficie terrain	2270 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	216
GES	6

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle