



Appartement
CERGY (95800)

244 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



64 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

CERGY - Dans le secteur recherché de Cergy-le-haut, Appartement qualitatif de 63,75 m², vous apprécierez son emplacement et la qualité de la Résidence (2016).

L'implantation de l'appartement est agréable : véritable entrée indépendante, partie jour claire avec grand balcon/loggia et partie nuit donnant sur le jardin intérieur de la copropriété.

La cuisine est entièrement aménagée et équipée d'une plaque, d'un four et d'un micro-onde encastrés ainsi que d'une machine à laver la vaisselle. La cuisine est ouverte sur le salon et d'une surface de 7,68 m², elle offre un grand plan de travail et de nombreux placards. Tout pour le plaisir de ceux et celles qui aiment préparer de bons petits plats ! La clarté du séjour est remarquable et vous en profiterez encore mieux dès les beaux jours, avec sa grande baie vitrée donnant sur la terras...



Pascale SAUER
CERGY (95800)

06 50 50 65 34

pascale.sauer@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°752 689 430 00011
Ville du registre : PONTOISE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	550983
Type de bien	Appartement
Année de construction	2016
Vue	Vue sur Jardin, sur Ville

SURFACES

Surface habitable	64 m ²
Surface Carrez	64 m ²
Surface séjour	21 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	88
Charges copropriété	139 €/mois
Quote part de charges	1 664 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	95
GES	18

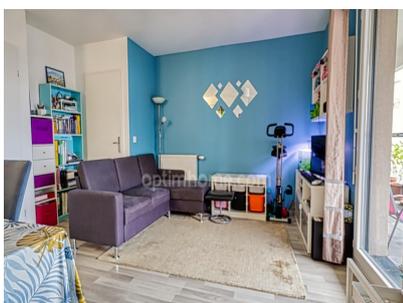
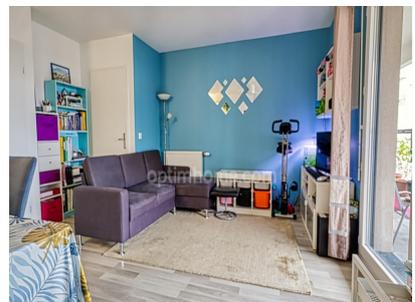
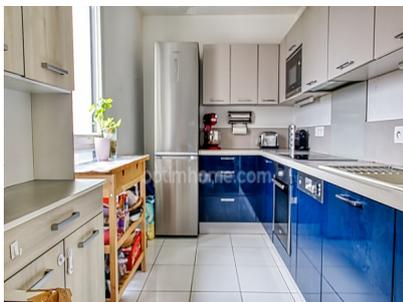
ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle