

Maison

# PRADES SUR VERNAZOBRE (34360)

170 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur





**56** m<sup>2</sup>

3 Pièces

#### **DESCRIPTION DU BIEN**

A vendre, à 5 minutes de Saint Chinian, 30 minutes de Béziers et 1 heure de Montpellier.

Maison de plein pied de 56 m² habitable sur terrain de 740m².

Comprenant une entrée, pièce de vie (cuisine ouverte sur le séjour), 2 chambres, une salle d'eau avec toilettes.

Fenêtres en double vitrage, volets roulant électriques, chauffage électriques récents, grenier isolé.

Terrain arboré à aménager.

Pas de mitoyenneté.

Cuisine, salle de bain et porte d'entrée à revoir. Idéal pour couple. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Contactez Nathalie BULET Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°491 564 555 Greffe de BEZIERS) 06 38 01 55 18

https://www.optimhome.com/conse...



## Nathalie BULET PRADES SUR VERNAZOBRE (34360)

06 38 01 55 18

nathalie.bulet@optimhome.com

Agent commercial RSAC : N°491 564 555 00044 Ville du registre : BEZIERS

# **DÉTAILS**

## GÉNÉRAL

Référence	550978
Type de bien	Maison
Année de construction	1930
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue dégagée

#### **SURFACES**

Surface habitable	56 m <sup>2</sup>
Surface séjour	12 m²
Superficie terrain	740 m²

#### **COMPOSITION**

Nb de pièces	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

#### ANNEXES

Visiophone / Videophone N	lon
---------------------------	-----

#### **PRESTATIONS**

Chauffage	électricité
Cuisine	 vide

### **LE BIEN EN IMAGES**













#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez R.C.S : Montpellier 491 698 643 S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle