



Maison
TIFFAUGES (85130)

268 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



190 m²



8 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A 2 pas du Longeron, sur la commune de Tiffauges, jolie maison bien entretenue sur une belle parcelle de plus de 800m².

Composée au RDC d'un séjour de plus de 50m², une cuisine aménagée et équipée indépendante de plus de 20m², une chambre, des WC.

A l'étage, 4 belles chambres de 14m² à plus de 18m², avec chacune son placard, une salle d'eau spacieuse et des toilettes.

Un garage avec portail électrique, un espace bureau, idéal pour du télétravail complètent ce bien.

Ouvertures alu, et alu/bois, murs et plafond isolés, toiture neuve, et la charpente a été refaites il y a une vingtaine d'années.

Maison très lumineuse, et exposée plein sud!

Je vous attend pour une visite! Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. g...](http://www.géorisques.fr)



Carine MURZEAU
TIFFAUGES (85130)

06 11 43 32 89

carine.murzeau@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°841 891 997 00014

Ville du registre : LA ROCHE SUR YON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	550975
Type de bien	Maison
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	190 m²
Surface séjour	52 m²
Superficie terrain	829 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	5
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	105
GES	26

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle