



Appartement
CHATOU (78400)

380 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



85 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Situé dans une résidence calme, sécurisée, avec gardien, au 3ème et DERNIER étage, venez découvrir ce beau 4 pièces familial de 85m².

Il vous offre une entrée avec placard, une grande cuisine dinatoire avec un cellier attenant, puis un beau séjour lumineux avec accès au balcon. Un couloir avec placard vous conduira ensuite vers la salle de bains, les WC séparés, la salle d'eau et les 3 CHAMBRES.

La résidence propose de nombreuses places de parking libres. Possibilité d'acquérir un BOX en complément.

Vous pourrez rejoindre la gare RER A en 20mn à pied ou 10mn en bus (3 arrêts). Vous trouverez également à proximité des petits commerces et les écoles à seulement 5mn à pied.

L'appartement est situé au calme, dans un petit bâtiment en fond de résidence. Il bénéficie du double vitrage et il est en très bon état.

Un petit portillon vous permett...



Romain ROUGET
CHATOU (78400)

06 19 95 13 05

romain.rouget@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°82530735800010
Ville du registre : VERSAILLES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	550973
Type de bien	Appartement
Année de construction	1972
Étage du bien	3
Nombre d'étages de l'immeuble	3
Exposition	Ouest
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	85 m ²
Surface Carrez	85 m ²
Surface séjour	22 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	100
Charges copropriété	290 €/mois
Quote part de charges	3 480 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	263
GES	41

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Gardien	Oui
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle