



Appartement
BOURG LA REINE (92340)

305 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



64 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Exclusivité Laura CUPSA ! PRESTATIONS RARE ! A 13 min du RER B Parc de Sceaux, 15 min du RER B Bourg-La-Reine, proche crèche et écoles (Maternelle de La Fontaine Grelot et Elémentaire de La République), dans la résidence très verdoyante du Petit Chambord, totalement au calme, 3 pièces de 63,75 m² (64,35 m² au sol) avec de très belles prestations, en rez-de-chaussée surélevé, lumineux car ayant une triple exposition, très fonctionnel et comprenant : entrée avec placard, double séjour de 26,93 m² exposé sud et ouest (possibilité 2e chambre), spacieuse cuisine équipée SCHMIDT (four, plaque induction, hotte, frigo congélateur, micro-onde, lave-vaisselle) avec coin repas aménagé avec table bar, dégagement avec placards, chambre exposée ouest sans vis à vis, salle d'eau avec douche à l'italienne, emplacement machine à laver et sèche linge, double vasque et fenêtre, wc suspendus sépar...



Laura CUPSA
BOURG LA REINE (92340)

06 16 61 19 44

laura.cupsa@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°75027177700013
Ville du registre : NANTERRE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551270
Type de bien	Appartement
Année de construction	1954
Nombre d'étages de l'immeuble	4
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	64 m ²
Surface Carrez	64 m ²
Surface séjour	27 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	243
Charges copropriété	348 €/mois
Quote part de charges	4 182 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	305
GES	67

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Gardien	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle