



Immeuble de rapport
LAIGNEVILLE (60290)

675 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



229 m²



8 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

JEAN PIERRE MUSCEDERE VOUS PROPOSE ce superbe immeuble de rapport entièrement rénové en 2022 . Il est composé de 3 logements en location simple avec 3 places de parking et d'un local commercial . Tous actuellement loués, assurant ainsi un flux de trésorerie constant.

Il offre une surface habitable de 137,21 m² et 90 m² pour le local commercial soit 227,21 m² totalement refais à neuf et avec cuisine aménagée pour les 3 appartements .

Appt 1 :duplex 4 pièces de 71m²

Appt 2 : 2 pièces 39 m²

Appt 3 :studio 27,20 m²

Idéalement situé en plein cœur du centre-ville avec commerces et services et à 3 minutes à pied de la gare SNCF reliant Paris gare du Nord en moins de 40 minutes.

Cet immeuble de rapport offre de nombreux avantages :

- Rentabilité immédiate grâce aux locataires en place.
- Propr...



Jean Pierre MUSCEDERE
LAIGNEVILLE (60290)

06 65 62 40 29

jeanpierre.muscedere@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°81098499700025

Ville du registre : COMPIEGNE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	550943
Type de bien	Immeuble de rapport
Année de construction	1980

SURFACES

Surface habitable	280 m²
Surface Carrez	229 m²
Superficie terrain	680 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	4

COMPOSITION

Nb de pièces	8
--------------	---

DPE/GES

DPE	145
GES	4

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle