



Maison  
**FELLETIN (23500)**

**55 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



77 m<sup>2</sup>



4 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Jolie maison avec beaucoup de cachet, à deux pas à pieds du centre ville dynamique avec ses commerces et son marché (un des plus beaux de Creuse).

Elle dispose au rez-de-chaussée d'un double garage récent avec une buanderie et chaufferie.

Au premier étage un séjour, une salle à manger, une petite chambre avec dressing (ou bureau avec espace rangement), une salle de bains avec WC. Au deuxième étage une dernière chambre.

On peut profiter d'une terrasse et d'un joli jardin.

Il faut rafraîchir l'ensemble mais son emplacement et son architecture atypique vous inspireront. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Logement à consommation énergétique excessive : classe G

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Marie-Pie...



**Marie-Pierre MALLARD**  
FELLETIN (23500)

**06 87 38 06 59**

[marie-pierre.mallard@optimhome.com](mailto:marie-pierre.mallard@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°890 300 239 00013

Ville du registre : GUERET

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	550915
Type de bien	Maison
Vue	Vue sur Jardin, sur Ville

### SURFACES

Surface habitable	77 m <sup>2</sup>
Surface séjour	12 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	130 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Balcon	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	611
GES	135

### ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
-----------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle