



Longere
PROCHE LONGUEVILLE (77650)

191 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



100 m²



5 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Longère d'environ 100 m² habitables plus combles aménageables construite sur 1800 m² de terrain.

La maison offre de plain pied une entrée, une belle pièce de vie de 40 m² avec sa cheminée insert, un espace cuisine donnant sur le jardin arrière, deux chambres dont une avec sa salle d'eau (12 et 27 m²) et un WC. Combles aménageables de 100 m². Une cave, une grange et un préau.

Le RDC est entièrement isolé, électricité (compris tableau), portes et fenêtres neuves. Chape béton dans les combes.

Très bien située, nous sommes à 5 min en voiture de la gare et 10 min du centre villes de Provins.

Soit, il reste des travaux à réaliser mais quel beau potentiel ! De plus vous pouvez diviser la terrain pour une nouvelle construction d'environ 175 m² (CU accepté)....

Quand la visitons-nous ?

Les...



Anne CARPENTIER
PROCHE LONGUEVILLE (77650)

06 70 95 94 69

anne.carpentier@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°75033682800017
Ville du registre : MELUN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	550936
Type de bien	Longere
Année de construction	1850
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	100 m ²
Surface séjour	39 m ²
Superficie terrain	1817 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	269
GES	8

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité économique
Cuisine	vide

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle