



Propriété
PERIGUEUX (24000)

520 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



194 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Situé que la commune d'Ajat à mi chemin entre Périgueux et Brive la Gaillarde

Cette propriété est idéale pour une famille cherchant le calme et une belle nature environnante.

Elle est entièrement clôturée, et peut accueillir des chevaux grâce à son écurie 4 boxes, et ses prés. (les terres sont d'un seul tenant)

L'environnement est vraiment très agréable, un beau mélange de prés et de bois, aucun vis à vis, exempt de nuisance sonore.

La maison, 194m², comprend au RC :

Un vaste séjour très lumineux (61m²), fait face à la piscine et la nature, sa cheminée centrale vous ravira. Une cuisine et son espace repas, une arrière cuisine / buanderie, Une grande chambre avec sa salle d'eau, toilettes.

A l'étage : 3 grandes chambres, une salle de bain, toilettes et dressing. La vue sur la propriété de l'étage est vraiment

...



Jérôme GIRARDEAU
PERIGUEUX (24000)

06 23 50 03 81

jerome.girardeau@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°491 085 544 00022

Ville du registre : PERIGUEUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	550817
Type de bien	Propriété
Exposition	Sud
Vue dégagée, sur Forêt, sur Jardin, sur	

SURFACES

Surface habitable	194 m²
Surface séjour	61 m²
Superficie terrain	50874 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	129
GES	4

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	géothermie
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle