

Appartement
ARRAS (62000)

459 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



113 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

APPARTEMENT NEUF A VENDRE A ARRAS 62000

Aline Loock, Optimhome immobilier, est ravie de vous emmener aux abords du Golf d'Arras pour vous présenter ce spacieux appartement de 113 m² situé au 5ème et dernier étage d'une résidence de standing flambant neuve.

Bâtit en 2022, cet appartement de type 4 hyper lumineux vous offre une belle entrée avec dressing, un vaste séjour de 45 m² avec baies vitrées donnant sur la terrasse et cuisine ouverte aménagée et équipée, un cellier, 2 chambres de 12 m², une salle de bain avec WC, une suite parentale avec dressing et salle d'eau, et un WC indépendant.

Côté extérieur, la terrasse de 75 m² filante autour de l'appartement est exposée Sud-Est vous promettant une luminosité parfaite et une vue panoramique sur le Golf d'Arras.

Les huisseries sont en PVC double-vitrage avec...



Aline LOOCK
ARRAS (62000)

06 58 02 75 50

aline.loock@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°88031840700017
Ville du registre : ARRAS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	550926
Type de bien	Appartement
Année de construction	2022
Étage du bien	5
Nombre d'étages de l'immeuble	5
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue Panoramique, sur Golf

SURFACES

Surface habitable	113 m ²
Surface Carrez	113 m ²
Surface séjour	37 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	54
Charges copropriété	178 €/mois
Quote part de charges	2 136 €

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	76
GES	16

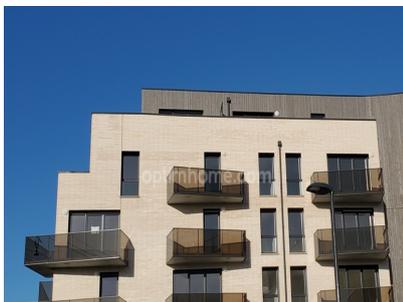
ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	américaine
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle