



Terrain constructible  
**PRATS DU PERIGORD (24550)**

**39 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**3728 m<sup>2</sup>**

## DESCRIPTION DU BIEN

Ce joli terrain de 3728 m<sup>2</sup> dominant le bourg de Prats du Périgord (147 habitants), au pays du châtaignier est situé à l'extrême Sud du Périgord noir aux confins du Haut Agenais et du Lot, sur l'axe routier Agen - Sarlat (45 minutes).

Tenant au parcours santé.

Avec Eau et Électricité.

Possibilité d'agrandissement d'une surface attenante constructible de 2 077 m<sup>2</sup> au prix de 32 000 € et plus de voisins.

8 100 € cette somme sera remboursée aux futurs acquéreurs sur présentation de la déclaration de fin de travaux et sous réserve que celle-ci intervienne dans le délai de six ans suivant l'acte de vente.

Toutes commodités à 10 minutes dans la première bastide du Périgord, école, commerces, marché, pôle santé, piscine, cinéma et la gare SNCF Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bie...



**Pierre MICHOT**  
PRATS DU PERIGORD (24550)

**06 82 13 09 49**

**pierre.michot@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°33437121800069

Ville du registre : BERGERAC

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	550912
Type de bien	Terrain constructible
Vue	Vue dégagée

### ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

### SURFACES

Surface habitable	3728 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	3728 m <sup>2</sup>

## LE BIEN EN IMAGES



#### **Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle