



Maison
EYMET (24500)

352 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



271 m²



8 Pièces



6 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Je vous propose une jolie maison familiale de 270M2 en pierre avec son jardin, sa piscine couverte et d'autres surprises à découvrir.

Situé à la Sauvetat-du-Dropt entre Eymet et Miramont-de-Guyenne, le bien est idéalement placé à 1H30 de Bordeaux. De quoi profiter de la quiétude de la campagne. Le rez-de-chaussée de 141M2 est composé de l'entrée, de la cuisine, du séjour de 41M2, un salon indépendant, une première chambre avec sa salle d'eau et des WC indépendants.

Au premier étage, on retrouve 5 chambres dont un dortoir de 39M2, une salle de bain et une salle d'eau avec WC plus des WC indépendants.

Le jardin de plus de 6000M2 est très agréable avec la piscine couverte, des arbres offrant de l'ombre ainsi qu'un accès à la rivière.

Le bien est équipé du double vitrage et l'assainissement individuel est aux normes. Aucun...



Nicolas BELLUGUE
EYMET (24500)

06 43 56 80 21

nicolas.bellugue@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°88770450000016

Ville du registre : BERGERAC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	550910
Type de bien	Maison
Année de construction	1860
Vue	Vue dégagée, sur Jardin, sur Rivière

SURFACES

Surface habitable	271 m ²
Surface séjour	43 m ²
Superficie terrain	6400 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	6
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	190
GES	24

ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle