



Maison
QUINSAC (33360)

290 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



97 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Un projet d'aménagement intérieur non contractuel est proposé par Flaash.ai (le projet sera à la charge de l'acheteur).

Située à QUINSAC, celle-ci est idéale pour les amoureux des bords de Garonne. La vue imprenable sur les terres agricoles et les coteaux, offre un cadre paisible et bucolique. Les promenades le long de la Garonne seront un véritable plaisir pour les futurs propriétaires

Un projet est présenté par l'intermédiaire d'un cabinet d'architecte et je reste à votre disposition pour vous exposer l'estimation de celui-ci. Les futurs travaux seront à la charge de l'acheteur.

Cette maison traditionnelle offre un potentiel intéressant pour des travaux. Les pièces à vivre se trouvent à l'étage offrant ainsi une vue imprenable sur les terres agricoles environnantes. Le salon séjour est doté d'une cheminée et pour l'extérieur d'une sortie su...



Veronique MOLLET
QUINSAC (33360)

06 88 70 16 97

veronique.mollet@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°81498927300010
Ville du registre : BORDEAUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	550909
Type de bien	Maison
Année de construction	1973
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	97 m ²
Surface séjour	31 m ²
Superficie terrain	1459 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	246
GES	8

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle