



Maison  
**THAUMIERS (18210)**

**141 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



150 m<sup>2</sup>



4 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Située dans un village au sud du Cher, à 20 kms de St Amand Montrond, 36 kms au sud de Bourges, toutes commodités à 10 kms

La maison dispose d'une surface habitable de 160 m<sup>2</sup>, sur un terrain clos de 3000 m<sup>2</sup>

Au rez-de-chaussée : une pièce de vie de 40 m<sup>2</sup> avec cheminée, accès à une terrasse de 25 m<sup>2</sup>, une chambre de 22 m<sup>2</sup> + un espace de 7 m<sup>2</sup> (pouvant accueillir une salle d'eau), une cuisine équipée de 28 m<sup>2</sup>, salle d'eau et WC séparé

A l'étage : 2 chambres de 20 et 22 m<sup>2</sup> (a finir d'aménager)

A l'extérieur: une terrasse de 25m<sup>2</sup>, chaufferie, garage, hangar , un abri à bois, puits, le terrain est piscinable

Rénovée en 2003/2004 : toiture en tuiles, ensemble des menuiseries est en PVC double-vitrage, chauffage central Bois + cheminée

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur l...



**Françoise GONNET**  
THAUMIERS (18210)

**06 76 83 22 92**

[françoise.gonnet@optimhome.com](mailto:françoise.gonnet@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°89071557600017  
Ville du registre : BOURGES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	550906
Type de bien	Maison
Année de construction	1945
Vue	Vue sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	150 m <sup>2</sup>
Surface séjour	40 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	3181 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	291
GES	5

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**