



Maison individuelle  
**MONTIGNY EN ARROUAISE**  
(02110)

**90 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



70 m<sup>2</sup>



4 Pièces



1 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Maison individuelle de 70.50 m<sup>2</sup> habitables avec grand garage et jardin sur une parcelle totale de 582m<sup>2</sup>.

Située au cœur du village de Montigny-en-Arrouaise, 02110, cette maison comprend en rez-de-chaussée:

- Une entrée sur cuisine aménagée,
- Une salle à manger de 17m<sup>2</sup> lumineuse et donnant accès par une loggia sur le jardin,
- Un salon de 11.50m<sup>2</sup>
- Une salle d'eau avec branchement machine à laver,
- Un WC indépendant,
- Une chambre de 13m<sup>2</sup>

A l'étage, une pièce mansardée pouvant être aménagée en bureau ou petite chambre.

La maison dispose de 2 greniers non aménagés et d'une cave.

Jardin engazonné sans vis à vis et plusieurs petits bâtiments

Cette maison dispose également d'un grand garage de plus de 25m<sup>2</sup> pouvant accueillir 2 voitures.

...



**David CAMUS**  
MONTIGNY EN ARROUAISE  
(02110)

**06 21 10 68 40**

**david.camus@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°88342560500010  
Ville du registre : SAINT QUENTIN

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	550533
Type de bien	Maison individuelle

### SURFACES

Surface habitable	70 m <sup>2</sup>
-------------------	-------------------

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	365
GES	12

### ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle