



Maison  
**JOUQUES (13490)**

**895 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



217 m<sup>2</sup>



8 Pièces



6 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Dans un environnement calme et verdoyant, Davide Fernandes - Optimhome immobilier vous présente cette villa exceptionnelle de 217m<sup>2</sup> à vendre Jouques, sur une parcelle de 4000m<sup>2</sup>.

La maison, aux prestations contemporaines, vous séduira autant pour son confort de vie que par son cadre dans la campagne Aixoise. Dotée d'une dépendance de 3 pièces sur 53m<sup>2</sup>, vous pourrez accueillir famille et amis en toute autonomie ou vous garantir un revenu locatif.

L'habitation principale de 164m<sup>2</sup> est composée d'une entrée avec placards, un espace de vie centrale de plus de 80m<sup>2</sup> dont une cuisine aménagée de grande qualité. Vous aurez directement accès à la terrasse et la piscine par ses deux baies à galandage. Côté couchage, quatre belles chambres dont une suite parentale de 23m<sup>2</sup>.

Plancher chauffant / rafraichissant par pompe à chaleur.  
Système d'aspirateur centralis...



**Davide FERNANDES**  
JOUQUES (13490)

**07 69 30 38 58**

[davide.fernandes@optimhome.com](mailto:davide.fernandes@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°88523530900014

Ville du registre : MARSEILLE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	551008
Type de bien	Maison
Année de construction	2008
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée

### SURFACES

Surface habitable	217 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	217 m <sup>2</sup>
Surface séjour	60 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	4000 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	6
Nb de WC	3
Salles d'eau	4
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	86
GES	2

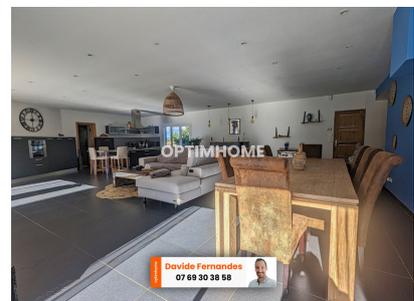
### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	10
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

## LE BIEN EN IMAGES





## Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle