



Maison
BILLOM (63160)

188 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



116 m²



5 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Adeline MORERA et Bertrand DUBIEN vous proposent de découvrir en exclusivité cette belle maison de ville rénovée, située au cœur de Billom au 16 avenue de la Gare (section cadastrale AC n°41).

Idéale primo accédant, famille, couple, jeune retraité !

Profitez de 116 m² sur 3 niveaux :

- Au rez-de-chaussée : l'entrée donne sur une grande pièce ouverte (possibilité de créer une chambre), elle dessert une buanderie, un accès au garage (1 véhicule) et un WC.
- Au 1er étage : le salon lumineux exposé sud est ouvert sur la cuisine, de l'autre côté du palier une première chambre, un bureau et une salle d'eau avec WC.
- Au dernier étage : une deuxième chambre avec un espace salle de bain et des combles aménageables en 3ème chambre par exemple.

Informations utiles :

- possibilité...



Adeline MORERA
BILLOM (63160)

06 63 60 57 28

adeline.morera@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°909 323 925 00018

Ville du registre : CLERMONT FERRAND

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	550882
Type de bien	Maison
Année de construction	1950

SURFACES

Surface habitable	116 m ²
-------------------	--------------------

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	153
GES	32

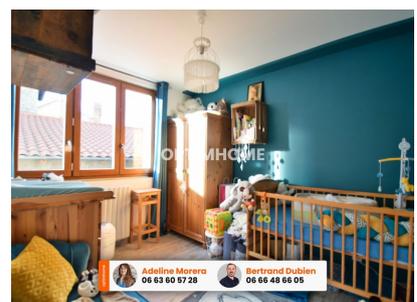
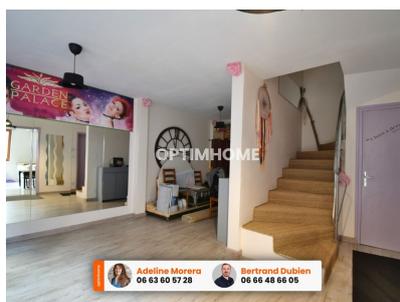
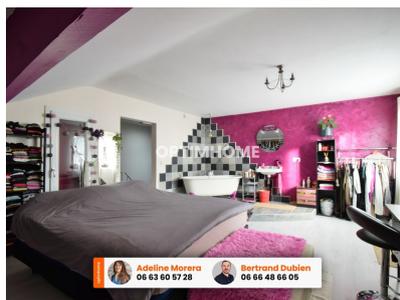
ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	coin cuisine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle