



Maison  
**MONTCHANIN (71210)**

**142 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



77 m<sup>2</sup>



4 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

MONTCHANIN, maison mitoyenne de 77m<sup>2</sup>, TOUTE ISOLEE de l'extérieur, DOUBLE vitrage, La maison est entièrement rénovée. Une maison sans travaux, vous posez vos valises, ces 3 chambres, une salle d'eau avec une douche italienne de qualité, une cuisine équipée, une salle à manger, au sous sol une buanderie un atelier. A l'extérieur un garage, un auvent sur une terrasse avec le barbecue. Chauffage et eau chaude au gaz. TOUS LES MEUBLES SONT A VENDRE. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Lydie BLASZCZYK Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°444 930 259 Greffe de CHALON SUR SAONE) 06 79 92 71 12 <https://www.optimhome.com/conseillers/blasz> (réf. 550868 )...



**Lydie BLASZCZYK**  
MONTCHANIN (71210)

**06 79 92 71 12**

[lydie.blasz@optimhome.com](mailto:lydie.blasz@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°44493025900072

Ville du registre : CHALON SUR SAONE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	550868
Type de bien	Maison
Année de construction	1960

### SURFACES

Surface habitable	77 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	245 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	207
GES	45

### ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle