Maison individuelle

LANOUAILLE (24270)

124 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur

79 m² **4** Pièces **3** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Optimhome vous propose une maison des années soixante de 80m2 en étage, à Lanouaille (24270) en Dordogne, à finir de rénover.
A 15 min de la ville de Saint-Yrieix-la-Perche, 50 min de Périgueux et de Brive-la-Gaillarde, cette maison est idéalement située : proche commerces du village et écoles et dans un secteur calme.

Au rez-de-chaussée, un garage de 19m2, une cuisine d'été et un atelier.
A l'étage, un séjour de 25m2 traversant avec cheminée, donnant sur un balcon. Une cuisine séparée d'environ 10m2 et 3 chambres en fin de couloir ainsi qu'une salle de bain et WC séparé.

Combles accessibles uniquement par l'extérieur.

Travaux déjà effectués : électricité, pose d'un VMC, double vitrage PVC partout y compris au sous sol. Toiture en bon état.
Il restera de l'isolation à prév...

Magalie CANTY
LANOUAILLE (24270)

06 82 93 68 15
magalie.canty@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°88760602800017
Ville du registre : PERIGUEUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	550879
Type de bien	Maison individuelle

SURFACES

Surface habitable	79 m²
Surface séjour	25 m²
Superficie terrain	505 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1

DPE/GES

DPE	462
GES	92

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES

Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle proposée par Flaash.ai

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle