



Pavillon

DUN LE PALESTEL (23800)

88 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



80 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

EN EXCLUSIVITE!

Baisse de prix pour ce pavillon à rafraîchir de 80m2 situé à Dun Le Palestel, bourg dynamique avec tous commerces, pharmacies, supermarché, école, collège, à seulement 15mn de la gare SCNF de la Souterraine (Paris/ Toulouse) et 25 mn de Guéret.

Ce pavillon construit en 1971 est bien distribué et offre de beaux volumes avec à l'étage, deux chambres de 13 et 14m2 avec placards, salle de bain et wc indépendant ainsi qu'une grande cuisine de 15m2 et une belle pièce de vie de 24m2 avec balcon.

Sous-sol de 78m2 permettant une belle évolution de la surface utilisable, composé d'un garage de 25m2, d'une chaufferie et de deux belles pièces avec fenêtres de 26m2 et 8m2.

L'isolation du bâtiment est à prévoir. Aucune mitoyenneté, terrain autour de 560m2. Chauffage fuel et chauffe-eau électrique.



Françoise BOMPEIX
DUN LE PALESTEL (23800)

07 49 54 49 93

francoise.bompeix@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°912 472 958 00012
Ville du registre : GUERET

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551798
Type de bien	Pavillon
Année de construction	1971

SURFACES

Surface habitable	80 m²
Surface séjour	24 m²
Superficie terrain	654 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	769
GES	226

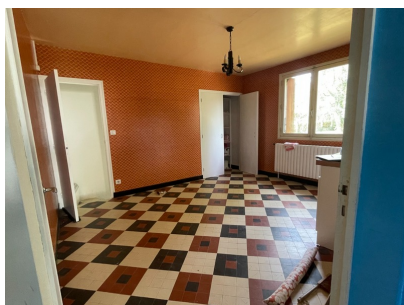
ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	vide

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle