

optim
home



Appartement à rénover
AIX EN PROVENCE (13090)

288 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



95 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A vendre à Aix-en-Provence, cet appartement de type 4 est à rénover. Je vous propose des photos en home staging virtuel pour vous projeter plus facilement. Situé au 2ème étage, avec ascenseur, les pièces sont très lumineuses, le salon et la cuisine séparée sont exposés sud, et donnent sur une belle terrasse fermée d'environ 16 m². Une entrée spacieuse avec placard, 3 chambres, une salle de bains et un WC. Cave en sous-sol. L'environnement est très calme et la résidence arborée. Stationnement libre dans la résidence. Local vélos et poussettes au rez-de-chaussée. Possibilité d'acquérir un box fermé dans la résidence, qui est fermée par un portail automatique. Arrêt du bus BHNS devant la résidence, accès facile au centre-ville et aux autoroutes. Chauffage individuel gaz. Double vitrage. A 400 m de la crèche, écoles et collège. Taxe foncière 1145 euros. Nombre de lots de la c...



Régine FICHERA
AIX EN PROVENCE (13090)

07 88 42 65 30

regine.fichera@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°421 961 822 00036

Ville du registre : AIX EN PROVENCE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	550870
Type de bien	Appartement à rénover
Année de construction	1970
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	5
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	95 m ²
Surface Carrez	80 m ²
Surface séjour	22 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	240
Charges copropriété	155 €/mois
Quote part de charges	1 860 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	152
GES	30

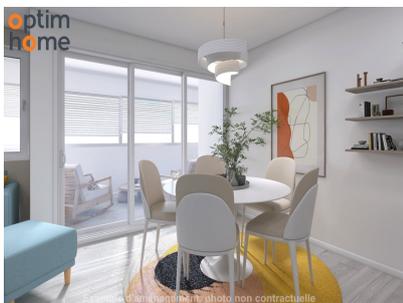
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	équipée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle