

Jocelyne et Pascal



Maison mitoyenne
PIENNES (54490)

99 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



82 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Jocelyne et Pascal Egloff vous proposent en exclusivité cette sympathique maison mitoyenne d'un seul côté de 82m² environ bien située à Piennes sur un terrain de presque 7 ares clos et arboré. Elle comprend au rez de chaussée : une entrée, un salon ouvert sur le séjour, une cuisine, un wc séparé. A l'étage : 3 chambres (9, 11.6 et 14m² environ), une salle de bain avec douche, meuble vasque. Cave avec chaufferie, garage de 25m² avec coin buanderie, 2 remises en dur dans jardin. Double vitrage, volets motorisés en partie, électricité ok. Actuellement le bien est loué à 550 euros mensuel + charges 42 euros. La maison est donc vendue avec le bail des locataires pour un investissement locatif. Plus de renseignements sur demande. Sur le terrain nous trouvons de nombreux arbres fruitiers. Travaux à prévoir. Proche du Luxembourg et de toutes commodités. A voir sans plus attendre !



Jocelyne Et Pascal EGLOFF
PIENNES (54490)

06 99 36 95 79

jocelyne.egloff@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°52884403800026
Ville du registre : BRIEY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	550311
Type de bien	Maison mitoyenne
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	82 m ²
Superficie terrain	686 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	330
GES	88

ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Cuisine	vide
---------	------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle