



Maison mitoyenne
NANGY (74380)

690 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



123 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Proche des commodités et des grands axes, je vous propose cette très jolie maison mitoyenne lumineuse de 148 m² utile et 123 m² habitable sur un terrain arboré de 903 m².

Elle se compose au rez d'un hall d'entrée desservant une cuisine entièrement équipée ouverte sur un grand espace de vie lumineux avec accès en terrasse, le tout pour 55 m², une chambre avec sa salle d'eau et rangements, une buanderie et un local de rangement de 9 m².

Le 1er étage se compose de deux chambres dont une avec salle d'eau et rangements, une troisième chambre et une salle de bains indépendante.

Une piscine de 5 X 11 couverte et un pool house pour agrémenter vos étés.

Un garage annexe de près de 31 m² complète ce bien. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géoris...



Xavier RICHOU
NANGY (74380)

06 33 15 75 16

xavier.richou@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°39254800400036

Ville du registre : THONON LES BAINS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551421
Type de bien	Maison mitoyenne
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue sur Jardin, sur Montagne, sur Piscine

SURFACES

Surface habitable	123 m ²
Surface séjour	56 m ²
Superficie terrain	903 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	214
GES	6

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle