



Appartement en résidence  
**DRAGUIGNAN (83300)**

**139 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



43 m<sup>2</sup>



2 Pièces



1 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Situé résidence sécurisée " Les Allées Saint-Léger " appartement T2 au deuxième étage avec terrasse et stationnement privatif.

L'appartement se compose d'une entrée, d'un salon/séjour donnant sur la terrasse, d'une cuisine aménagée, d'une grande chambre avec placard, d'une salle de bains avec fenêtre, d'un wc séparé et d'une place de stationnement dans parking sécurisé. Appartement climatisé.

Vidéo disponible sur WhatsApp

Pour plus de renseignements et visites : Thierry LEBUGLE :  
06 43 98 81 88

[www.lebugle.optimhome.com](http://www.lebugle.optimhome.com) Nombre de lots de la copropriété: 120, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 800€ soit 66€ par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisqu...



**Thierry LEBUGLE**  
DRAGUIGNAN (83300)

**06 43 98 81 88**

[thierry.lebugle@optimhome.com](mailto:thierry.lebugle@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°40900046000025

Ville du registre : DRAGUIGNAN

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	550866
Type de bien	Appartement en résidence

### SURFACES

Surface habitable	43 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	42 m <sup>2</sup>
Surface séjour	16 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	120
Charges copropriété	67 €/mois
Quote part de charges	800 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

### DPE/GES

DPE	148
GES	4

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Ascenseur	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

## LE BIEN EN IMAGES





**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**