



Maison de campagne  
**CHAUFFAILLES (71170)**

**145 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



140 m<sup>2</sup>



7 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

A 1h10 de Lyon , avec une vue panoramique sur la montagne de Dun , vous serez sous le charme de cette maison de campagne mitoyenne de 140 m2 hab.

comprenant au rdc cuisine équipée , séjour , salon , wc , à l'étage , 3 chambres , bureau , salle de bain , wc , atelier , double vitrage , le tout sur un terrain de 4400 m2 . Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Dominique BALLANDRAS Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°518 886 486 Greffe de MACON) 06 88 58 34 30 <https://www.optimhome.com/conseillers/ballandras> (réf. 550862 )...



**Dominique BALLANDRAS**  
CHAUFFAILLES (71170)

**06 88 58 34 30**

[dominique.ballandras@optimhome.com](mailto:dominique.ballandras@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°51888648600019  
Ville du registre : MACON

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence 550862  
Type de bien Maison de campagne

### SURFACES

Surface habitable 140 m<sup>2</sup>  
Superficie terrain 4400 m<sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces 7

### ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

### PRESTATIONS

Cuisine équipée

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle